

Le vivre ensemble, ça se construit avec vous

Leers doit être une ville qui écoute, associe et co-construit. Chaque rue, chaque place, chaque projet mérite la parole des habitants.

Notre démarche est claire : **“Proche de vous. Utile pour vous. Construite avec vous.”**

Une ville agréable se mesure à sa capacité à rassembler, protéger et faire vivre ensemble ses habitants.

Réinventer la démocratie locale

Leers ne se décidera plus sans vous.

Depuis 2020, nous demandons plus de transparence, plus de débat, plus d'écoute. En 2026, nous mettrons en place une démocratie locale organisée, exigeante et utile.

La démocratie ne doit pas être un décor. **Elle** doit redevenir un outil d'action.

1) TRANSPARENCE ET RESPONSABILITÉ

Publication annuelle claire du budget, de la dette et des investissements.

Dossiers transmis avant les décisions **importantes**.

Indemnités d'élus réparties équitablement et rendues publiques.

2) DES COMMISSIONS QUI SERVENT À DÉCIDER

Fin des commissions “chambres d'**enregistrement**”.

Débat réel avant chaque passage en Conseil municipal.

Création de commissions extra-municipales ouvertes aux habitants, experts et associations (CGCT L2143-2).

Les décisions doivent être préparées avec celles et ceux qu'elles concernent.

3) LEERS 2040 : PENSER LE LONG TERME

Création d'une instance permanente associant élus, acteurs locaux, jeunes, seniors et experts pour :

Anticiper les besoins,

Réfléchir à l'urbanisme,

Préserver notre patrimoine,

Inscrire Leers dans une stratégie cohérente avec la MEL.

Sortir du court terme. Assumer l'avenir.

4) UN CONSEIL MUNICIPAL OUVERT

Questions du public encadrées et réponses publiques.

Séance annuelle intégrant le Conseil des Seniors, le CME et le Forum des Jeunes.

La démocratie ne s'arrête pas au soir de l'élection.

5) PARTICIPATION CONCRÈTE

Budget participatif porté à 50 000 €.

Référendum local sur les grands projets structurants (CGCT L1112-15).

Reconnaissance officielle des référents de quartier.

Parce que certains choix engagent la ville pour 30 ans.

NOTRE ENGAGEMENT

Nous ne voulons pas d'un pouvoir concentré.

Nous voulons une gouvernance ouverte, responsable et partagée.

Proche de vous.

Transparent avec vous.

Responsable devant vous.



ÉLECTIONS MUNICIPALES 15 ET 22 MARS 2026

Ne pas jeter sur la voie publique - Imprimerie Lienart 668 Rue de Lannoy 59100 Roubaix RCS 487611915 - 1^{er} trimestre 2026.



Proche de Vous !



VAL : la vision d'une ville unie, vivante et durable

Leers mérite mieux qu'une gestion au coup par coup. Notre ville doit retrouver du sens, de la cohérence et une vision d'ensemble. Cadre de vie, sécurité, logement, circulation, écologie : tout est lié. Aujourd'hui, 15 % de logements supplémentaires sans réflexion globale, des places de stationnement supprimées, une police intercommunale coûteuse et éloignée du terrain, un entretien insuffisant de l'espace public... Ce n'est pas notre vision.

Nous voulons une ville qui rassemble, protège et prépare l'avenir. Une ville plus verte, plus sûre, plus accessible. Des écoquartiers exemplaires, un plan global de déplacement, une démocratie locale vivante et transparente. Leers doit redevenir une ville proche de vous, utile pour vous, construite avec vous.

Jérémy Rotsaert

Candidat maire



LE VIVRE ENSEMBLE AU QUOTIDIEN



LES CONSTATS SUR LA POLITIQUE DE LA MAJORITÉ



Une ville qui rassemble

Leers n'est pas seulement une ville, c'est une façon de vivre ensemble. Cadre de vie, sécurité, logement, circulation, écologie : tout est lié. Une ville agréable est une ville où l'on se sent bien, écouté, respecté, en sécurité, et surtout **acteur de son quartier**.

Notre ambition est claire : **faire de Leers une ville qui rassemble**, proche de ses habitants, attentive à chaque **génération**, et tournée vers l'avenir.



Un cadre de vie qui donne envie

Bien vivre à Leers, c'est se sentir bien dans sa rue et son quartier. Trottoirs sûrs, espaces verts accessibles, éclairage efficace, mobilier urbain utile, liaisons simples entre les quartiers : le quotidien compte.

Nous voulons développer des sentiers de promenades, réaménager le parc de la Butte, rénover trottoirs et voiries en lien avec **les MEL**, renforcer l'éclairage intelligent et végétaliser davantage la ville.

Le cadre de vie de qualité n'est pas un luxe.

Le constat : Suppression des agrès extérieurs le long du canal, pannes récurrentes des éclairages publics, mauvais entretien des espaces verts et des cimetières.

Tranquillité publique : se sentir bien partout, tout le temps

À Leers, la tranquillité publique, ce n'est pas seulement la sécurité. C'est la qualité de vie au quotidien : pouvoir dormir sans nuisances, laisser ses enfants jouer sereinement, se promener sans crainte, profiter de l'espace public dans le respect de chacun.

Parce que le vivre-ensemble ne se décrète pas, il s'entretient chaque jour sur le terrain.

Nous voulons renforcer la présence humaine de proximité :

- une **police municipale** visible, réactive et proche des habitants
- un **garde champêtre** pour veiller aux espaces naturels et aux secteurs plus isolés
- une **brigade verte et de propreté** pour lutter contre les incivilités et préserver notre cadre de vie

Notre méthode est simple : présence, prévention, dialogue... et fermeté quand c'est nécessaire.

La tranquillité publique est un engagement pour bien vivre ensemble.

Le constat : Aujourd'hui, nous payons **cher** un modèle de police intercommunale qui manque de proximité et de connaissance du territoire



Logement & urbanisme : construire sans dénaturer

Le logement conditionne la qualité de vie. En matière de construction, il faut de l'anticipation, de la transparence et de la concertation.

Nous proposons une **commission municipale d'attribution des logements**, la priorité aux Leersois, l'adaptation pour les seniors et personnes en situation de handicap.

Nous ferons une remise à plat complète des projets d'urbanisme en cours afin de redéfinir une stratégie cohérente, transparente et adaptée aux besoins des Leersois. Nous voulons réviser le Plan Local d'Urbanisme (PLU) pour **préserver les terres, réhabiliter l'existant et mieux relier les quartiers.**

Construire oui, mais pas n'importe comment.

Le constat : 320 logements construits ou en cours de construction par la majorité, 340 en prévision. Soit + 15% de logements à Leers. (passage de 4200 à environ 4850) sans réflexion globale sur les impacts.

Circuler autrement, partager la rue

La rue appartient à tous : piétons, cyclistes, automobilistes, riverains, commerçants.

Sur la durée du mandat, nous travaillerons en concertation à un **plan de déplacement et de stationnement sur l'ensemble de la commune**, avec une vitesse adaptée (**40 km/h sur les grands axes**), des rues scolaires, des cheminements piétons et des circuits vélos entre quartiers.

Premières mesures : réouverture du parking de la place sur la rue Général De Gaulle, créer des places de parking "30 min" en centre-ville.

Mieux circuler, c'est mieux vivre ensemble.

Le constat : pas d'interconnexion entre les lotissements (promesse non-tenue de la majorité), suppression de 55 places de stationnement dans le centre-ville, aménagements cyclables inadaptés. Pas de plan de déplacement global dans la ville.

Une ville écologique et responsable

L'écologie n'est pas un slogan : c'est une obligation et une opportunité pour améliorer la vie quotidienne. Les bâtiments représentent près de **44 % de la consommation d'énergie et 25 % des émissions de CO²**. D'ici **2030**, la rénovation énergétique doit fortement s'accélérer.

Nous voulons agir : **panneaux photovoltaïques municipaux**, éclairage modernisé, plan **arbre**, micro-forêts, pédibus scolaire, récupération des eaux pluviales et surtout un **plan municipal de rénovation énergétique** du patrimoine communal et de l'habitat.

L'écologie doit devenir un levier de qualité de vie et d'économies.

Le constat : La ville a pris du retard : pas de plan clair pour le bâti public, peu d'accompagnement pour les habitants.

FOCUS - Nous voulons que TOUT nouveau projet soit un véritable écoquartier

Nous imposerons aux promoteurs le label EcoQuartier : logements économes, espaces verts intégrés, mobilités douces, lieux de rencontre, services de proximité et vie intergénérationnelle. L'objectif n'est pas seulement d'habiter, mais de **"faire quartier"**, créer du lien, permettre aux habitants de se croiser, d'échanger, de s'entraider.

Faire de **Leers une référence en termes d'écoquartiers pour la métropole.**

Construire ne suffit pas. **Il faut créer des quartiers où l'on vit vraiment.**



"Évitons de revivre ça !"

NOS ENGAGEMENTS POUR LEERS

- > Améliorer le cadre de vie et la végétalisation.
- > Renforcer la sécurité de proximité. **Garantir** une accession au logement plus juste et **transparent**.
- > Mener une réflexion pour mieux construire.
- > Créer des écoquartiers vivants.
- > Organiser un plan global du stationnement.
- > Adapter la vitesse de circulation (40 km/h sur les grands axes).
- > Faire de Leers une ville écologique, accessible et solidaire.